



***** POTVRDA PO ČLANKU 59. ZJB. *****

Posvjedočujem da je ova isprava potvrđena temeljem članka 59. ZJB. preda mnom Javnim bilježnikom Stjepanom Šaškorom iz Zagreba, Petrinjska 4, te da sam istu ispitao i utvrdio da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Ispravu su mi na potvrdu podnijeli i tome bili nazočni:-----

- gospođica Petra Petak, OIB: 68199352285, iz Zagreba, Zinke Kunic 3D, koja mi je osobno poznata, odvjetnica iz Odvjetničkog društva PENEZIĆ, PETAK I KOŽUL d.o.o., OIB 14478211640, Zagreb, Bužanova 4, punomoćnik za Sberbank d.d., iz Ljubljane, Republika Slovenija, Dunajska 128a, OIB: 73433895209, po ovjerenoj specijalnoj punomoći u uredu Notara Nataše Erjavec, iz Ljubljane, pod poslovnim brojem Opr. Št. OV 679/13 dana 19.03.2013. godine, danoj od osoba ovlaštenih za zastupanje banke, u što sam se uvjerio uvidom u sudski registar. Izvadak i punomoć koji prileže spisu.

- gospođa Aleksandra Nimac, OIB: 27389525320, Marinići, Marinići 21/C, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 103501065 izdana od PU Primorsko-Goranska, vršitelj dužnosti ravnatelja za Dom za starije i nemoćne osobe VITANOVA, OIB 51558502355, Viškovo, Marinići 21/c, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem upisa MBS 040185144, u što sam se uvjerio elektronskim uvidom u sudski registar na današnji dan, koji prileži spisu.

- gospođa Aleksandra Nimac, OIB: 27389525320, Marinići, Marinići 21/C, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 103501065 izdana od PU Primorsko-Goranska,-----

Sukladno članku 57. ZJB. sudionicima sam ispravu pročitao i upozorio ih da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog (ovršnog) javnobilježničkog akta. Pošto sam upozorio stranke na pravne posljedice ovoga posla, te protumačio odredbu članka 54.st. 4 ZJB, te na primjenjive odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, one su izjavile da žele nastavak postupka te da pristaju na pravne posljedice ovoga posla.

Petra Petak
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PENEZIĆ, PETAK I KOŽUL d.o.o.
Zagreb, Bužanova 4
tel.: 23 83 700 3
Za: Sberbank banka d.d.
punomoćnik Petra Petak

ODVJETNIK
PETRA PETAK
ZAGREB - BUŽANOVA 4
Tel: 23 83 700

Aleksandra Nimac
Za Dom za starije i nemoćne osobe VITANOVA,
vršitelj dužnosti ravnatelja Aleksandra Nimac

VITANOVA
VIŠKOVO, Marinići 21C

Aleksandra Nimac
Aleksandra Nimac

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20.000,00 kuna uvećana za PDV sukladno članku 13. Tarife javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu 1.000,00 kuna primjenom tar.br. 8 te tar.br.1 Tarife javnobilježničkih pristojba.

U Zagrebu, dvadesetdrugog ožujka dvijetisućetrinaeste godine

OV-2326/13



Za javnog bilježnika
Stjepan Šaškor - Zagreb
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
mr. sc. Katarina Sokić

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

PROMETNA KARTICA OD 01.01.2016 DO 30.06.2022
Vrsta posla: 51 DOLGOROCNI KREDITI PRAVNIM OSEBAM
Partija: 5069942
Partner: 78356 VITANOVA
Naslov: MARINIČI 21 C, HR-51216 VIŠKOVO

Datum Zapadlosti	AKC Opis	Valuta	Povečanje	Zmanjšanje	Stanje
01.01.2016	90 GLAVNICE	EUR	5.292.878,42	0,00	5.292.878,42
31.01.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	9.115,51	0,00	5.301.993,93
02.02.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	5.000,00	5.296.993,93
22.02.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	4.115,51	5.292.878,42
29.02.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.527,42	0,00	5.301.405,84
01.03.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.527,42	5.292.878,42
31.03.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	9.115,51	0,00	5.301.993,93
01.04.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	5.000,00	5.296.993,93
07.04.2016	30 Strošek odobritve aneksa	EUR	100,00	0,00	5.297.093,93
11.04.2016	30 STROŠKI ODOBRTVE - PROVIZIJA	EUR	0,00	100,00	5.296.993,93
11.04.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	4.115,51	5.292.878,42
30.04.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.821,46	0,00	5.301.699,88
13.05.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.821,00	5.292.878,88
18.05.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	0,46	5.292.878,42
18.05.2016	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.499,54	5.276.378,88
31.05.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	9.102,68	0,00	5.285.481,56
14.06.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	9.102,22	5.276.379,34
14.06.2016	90 GLAVNICE	EUR	0,00	0,46	5.276.378,88
28.06.2016	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.499,54	5.259.879,34
28.06.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	0,46	5.259.878,88
30.06.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.791,22	0,00	5.268.670,10
13.07.2016	90 GLAVNICE	EUR	0,00	0,46	5.268.669,64
13.07.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.500,00	5.260.169,64
20.07.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	291,22	5.259.878,42
28.07.2016	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.500,00	5.243.378,42
31.07.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	9.055,02	0,00	5.252.433,44
11.08.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	9.055,02	5.243.378,42
30.08.2016	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.500,00	5.226.878,42
31.08.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	9.028,43	0,00	5.235.906,85
15.09.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.500,00	5.227.406,85
22.09.2016	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	20,00	0,00	5.227.426,85
28.09.2016	90 GLAVNICE	EUR	0,00	15.951,57	5.211.475,28
28.09.2016	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	20,00	5.211.455,28
30.09.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	528,43	5.210.926,85
30.09.2016	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,15	0,00	5.210.927,00
30.09.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.708,78	0,00	5.219.635,78
12.10.2016	90 GLAVNICE	EUR	0,00	548,43	5.219.087,35
12.10.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.500,00	5.210.587,35
21.10.2016	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	20,00	0,00	5.210.607,35
27.10.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	208,78	5.210.398,57
27.10.2016	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	0,15	5.210.398,42
27.10.2016	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	20,00	5.210.378,42
27.10.2016	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.271,07	5.194.107,35
28.10.2016	90 GLAVNICE	EUR	0,00	228,93	5.193.878,42
31.10.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.968,86	0,00	5.202.847,28
31.10.2016	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	0,00	5.202.847,28
15.11.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.968,86	5.193.878,42
29.11.2016	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.500,00	5.177.378,42
30.11.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.654,63	0,00	5.186.033,05
14.12.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.654,63	5.177.378,42
31.12.2016	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.916,60	0,00	5.186.295,02
03.01.2017	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.500,00	5.169.795,02
13.01.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.916,60	5.160.878,42
24.01.2017	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.500,00	5.144.378,42
31.01.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.882,67	0,00	5.153.261,09
15.02.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.882,67	5.144.378,42
23.02.2017	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.500,00	5.127.878,42
28.02.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.996,86	0,00	5.135.875,28
16.03.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	7.996,86	5.127.878,42
31.03.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.830,43	0,00	5.136.708,85
31.03.2017	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	3,67	0,00	5.136.712,52
03.04.2017	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.500,00	5.120.212,52
13.04.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.830,43	5.111.382,09
21.04.2017	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	3,67	5.111.378,42
28.04.2017	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.500,00	5.094.878,42
30.04.2017	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	7,33	0,00	5.094.885,75
30.04.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.516,22	0,00	5.103.401,97
18.05.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.516,22	5.094.885,75
18.05.2017	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	7,33	5.094.878,42
31.05.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.773,59	0,00	5.103.652,01

Izpis: kd_kartica_9195

Stran: 1 / 6

Datum izdelave: 01.07.2022

N Banka d.d., Dunajska cesta 128 A, SI-1000 Ljubljana. Identifikacijska št. SI41561767. Matična št. 5496527. Družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, št.vložka: 1/26467/00. TRR banke: SI56 3090 9009 1000 083. Osnovni kapital: 133.140.393,84 EUR.

PROMETNA KARTICA OD 01.01.2016 DO 30.06.2022

Vrsta posla: 51 DOLGOROČNI KREDITI PRAVNIM OSEBAM

Partija: 5069942

Partner: 78356 VITANOVA

Naslov: MARINIČI 21 C, HR-51216 VIŠKOVO

Datum Zapadlosti	AKC Opis	Valuta	Povečanje	Zmanjšanje	Stanje
31.05.2017	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	3,67	0,00	5.103.655,68
01.06.2017	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.500,00	5.087.155,68
20.06.2017	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	3,62	5.087.152,06
20.06.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.773,59	5.078.378,47
27.06.2017	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	0,05	5.078.378,42
27.06.2017	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.499,95	5.061.878,47
30.06.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.460,31	0,00	5.070.338,78
17.07.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.460,31	5.061.878,47
27.07.2017	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.500,00	5.045.378,47
31.07.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.713,10	0,00	5.054.091,57
16.08.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.713,10	5.045.378,47
31.08.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.688,34	0,00	5.054.066,81
31.08.2017	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.500,00	5.037.566,81
19.09.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.688,34	5.028.878,47
30.09.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.381,46	0,00	5.037.259,93
03.10.2017	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.500,00	5.020.759,93
16.10.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.381,46	5.012.378,47
25.10.2017	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.500,00	4.995.878,47
31.10.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.626,93	0,00	5.004.505,40
31.10.2017	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	3,67	0,00	5.004.509,07
20.11.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.626,93	4.995.882,14
20.11.2017	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	3,67	4.995.878,47
29.11.2017	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.500,00	4.979.378,47
30.11.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.324,63	0,00	4.987.703,10
19.12.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.324,63	4.979.378,47
20.12.2017	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	0,00	4.979.378,47
31.12.2017	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.575,60	0,00	4.987.954,07
02.01.2018	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.500,00	4.971.454,07
18.01.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.575,60	4.962.878,47
18.01.2018	90 GLAVNICE	EUR	0,00	0,05	4.962.878,42
31.01.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.547,15	0,00	4.971.425,57
31.01.2018	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	3,78	0,00	4.971.429,35
01.02.2018	90 GLAVNICE	EUR	0,00	17.000,00	4.954.429,35
16.02.2018	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	3,78	4.954.425,57
16.02.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.547,15	4.945.878,42
28.02.2018	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	3,78	0,00	4.945.882,20
28.02.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.692,65	0,00	4.953.574,85
01.03.2018	90 GLAVNICE	EUR	0,00	17.000,00	4.936.574,85
19.03.2018	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	3,78	4.936.571,07
19.03.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	7.692,65	4.928.878,42
31.03.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.488,62	0,00	4.937.367,04
04.04.2018	90 GLAVNICE	EUR	0,00	17.000,00	4.920.367,04
16.04.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.488,62	4.911.878,42
30.04.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.187,41	0,00	4.920.065,83
30.04.2018	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	7,56	0,00	4.920.073,39
03.05.2018	90 GLAVNICE	EUR	0,00	17.000,00	4.903.073,39
16.05.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.187,41	4.894.885,98
16.05.2018	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	7,56	4.894.878,42
31.05.2018	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	11,34	0,00	4.894.889,76
31.05.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.429,12	0,00	4.903.318,88
01.06.2018	90 GLAVNICE	EUR	0,00	17.000,00	4.886.318,88
18.06.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.429,12	4.877.889,76
27.06.2018	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	11,34	4.877.878,42
27.06.2018	90 GLAVNICE	EUR	0,00	16.988,66	4.860.889,76
30.06.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.126,02	0,00	4.869.015,78
10.07.2018	35 STROŠEK SODNIH TAKS IN ODVETNIKA	EUR	1.816,80	0,00	4.870.832,58
20.07.2018	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	20,00	0,00	4.870.852,58
31.07.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.370,57	0,00	4.879.223,15
31.07.2018	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	9,56	0,00	4.879.232,71
02.08.2018	90 GLAVNICE	EUR	0,00	14.125,27	4.865.107,44
14.08.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.126,02	4.856.981,42
14.08.2018	35 STROŠEK SODNIH TAKS IN ODVETNIKA	EUR	0,00	1.816,80	4.855.164,62
14.08.2018	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	20,00	4.855.144,62
17.08.2018	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	0,00	4.855.144,62
21.08.2018	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	20,00	0,00	4.855.164,62
22.08.2018	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	20,00	4.855.144,62
22.08.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.350,57	4.846.794,05
31.08.2018	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	32,11	0,00	4.846.826,16
31.08.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.341,29	0,00	4.855.167,45
20.09.2018	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	40,00	0,00	4.855.207,45

Izpis: kd_kartica_9195

Stran: 2 / 6

Datum izdelave: 01.07.2022

N Banka d.d., Dunajska cesta 128 A, SI-1000 Ljubljana. Identifikacijska št. SI41561767. Matična št. 5496527. Družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, št.vložka: 1/26467/00. TRR banke: SI56 3090 9009 1000 083. Osnovni kapital: 133.140.393,84 EUR.

PROMETNA KARTICA OD 01.01.2016 DO 30.06.2022

Vrsta posla: 51 DOLGOROČNI KREDITI PRAVNIM OSEBAM

Partija: 5069942

Partner: 78356 VITANOVA

Naslov: MARINIČI 21 C, HR-51216 VIŠKOVO

Datum Zapadlosti	AKC Opis	Valuta	Povečanje	Zmanjšanje	Stanje
21.09.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.361,29	4.846.846,16
21.09.2018	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	40,00	4.846.806,16
21.09.2018	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	41,67	4.846.764,49
21.09.2018	90 GLAVNICE	EUR	0,00	2.816,51	4.843.947,98
30.09.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.044,80	0,00	4.851.992,78
30.09.2018	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	126,32	0,00	4.852.119,10
02.10.2018	90 GLAVNICE	EUR	0,00	17.000,00	4.835.119,10
22.10.2018	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	40,00	0,00	4.835.159,10
31.10.2018	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	121,46	0,00	4.835.280,56
31.10.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.283,68	0,00	4.843.564,24
20.11.2018	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.843.634,24
21.11.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	7.934,80	4.835.699,44
21.11.2018	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	110,00	4.835.589,44
30.11.2018	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	227,32	0,00	4.835.816,76
30.11.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.988,14	0,00	4.843.804,90
20.12.2018	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.843.874,90
31.12.2018	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	355,78	0,00	4.844.230,68
31.12.2018	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.224,18	0,00	4.852.454,86
15.01.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	70,00	4.852.384,86
15.01.2019	90 GLAVNICE	EUR	0,00	42.489,60	4.809.895,26
15.01.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	830,88	4.809.064,38
15.01.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	24.606,00	4.784.458,38
21.01.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	40,00	0,00	4.784.498,38
31.01.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	313,39	0,00	4.784.811,77
31.01.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.194,68	0,00	4.793.006,45
01.02.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	40,00	4.792.966,45
01.02.2019	90 GLAVNICE	EUR	0,00	22.960,00	4.770.006,45
04.02.2019	90 GLAVNICE	EUR	0,00	10.844,14	4.759.162,31
21.02.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	20,00	0,00	4.759.182,31
27.02.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	20,00	4.759.162,31
27.02.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	8.174,68	4.750.987,63
28.02.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.368,87	0,00	4.758.356,50
28.02.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	91,43	0,00	4.758.447,93
06.03.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	313,39	4.758.134,54
06.03.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	20,00	4.758.114,54
06.03.2019	90 GLAVNICE	EUR	0,00	12.775,82	4.745.338,72
21.03.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	20,00	0,00	4.745.358,72
31.03.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.123,51	0,00	4.753.482,23
31.03.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	158,91	0,00	4.753.641,14
23.04.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	40,00	0,00	4.753.681,14
30.04.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.825,30	0,00	4.761.506,44
30.04.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	284,88	0,00	4.761.791,32
22.05.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.761.861,32
31.05.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	8.050,01	0,00	4.769.911,33
31.05.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	439,24	0,00	4.770.350,57
20.06.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.770.420,57
30.06.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.756,46	0,00	4.778.177,03
30.06.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	561,04	0,00	4.778.738,07
22.07.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.778.808,07
31.07.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	729,53	0,00	4.779.537,60
31.07.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.977,68	0,00	4.787.515,28
08.08.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	270,00	4.787.245,28
08.08.2019	90 GLAVNICE	EUR	0,00	104.995,02	4.682.250,26
08.08.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	39.124,15	4.643.126,11
08.08.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	1.535,50	4.641.590,61
20.08.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	40,00	0,00	4.641.630,61
31.08.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.942,68	0,00	4.649.573,29
31.08.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	308,56	0,00	4.649.881,85
17.09.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	40,00	4.649.841,85
17.09.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	1.038,09	4.648.803,76
17.09.2019	90 GLAVNICE	EUR	0,00	4.001,55	4.644.802,21
17.09.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	15.920,36	4.628.881,85
20.09.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	40,00	0,00	4.628.921,85
30.09.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	267,83	0,00	4.629.189,68
30.09.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.651,47	0,00	4.636.841,15
21.10.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.636.911,15
28.10.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	110,00	4.636.801,15
28.10.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	7.651,47	4.629.149,68
28.10.2019	90 GLAVNICE	EUR	0,00	21.970,70	4.607.178,98
28.10.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	267,83	4.606.911,15

Izpis: kd_kartica_9195

Stran: 3 / 6

Datum izdelave: 01.07.2022

N Banka d.d., Dunajska cesta 128 A, SI-1000 Ljubljana. Identifikacijska št. SI41561767. Matična št. 5496527. Družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, št.vložka: 1/26467/00. TRR banke: SI56 3090 9009 1000 083. Osnovni kapital: 133.140.393,84 EUR.

PROMETNA KARTICA OD 01.01.2016 DO 30.06.2022

Vrsta posla: 51 DOLGOROČNI KREDITI PRAVNIM OSEBAM

Partija: 5069942

Partner: 78356 VITANOVA

Naslov: MARINIČI 21 C, HR-51216 VIŠKOVO

Datum Zapadlosti	AKC Opis	Valuta	Povečanje	Zmanjšanje	Stanje
31.10.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	387,29	0,00	4.607.298,44
31.10.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.870,35	0,00	4.615.168,79
21.11.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.615.238,79
25.11.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	70,00	4.615.168,79
25.11.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	387,29	4.614.781,50
25.11.2019	90 GLAVNICE	EUR	0,00	21.672,36	4.593.109,14
25.11.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	7.870,35	4.585.238,79
30.11.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.584,97	0,00	4.592.823,76
30.11.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	344,05	0,00	4.593.167,81
20.12.2019	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.593.237,81
31.12.2019	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.798,02	0,00	4.601.035,83
31.12.2019	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	395,34	0,00	4.601.431,17
15.01.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	70,00	4.601.361,17
15.01.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	9.930,00	4.591.431,17
21.01.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.591.501,17
30.01.2020	90 GLAVNICE	EUR	0,00	3.737,62	4.587.763,55
30.01.2020	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	739,39	4.587.024,16
30.01.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	70,00	4.586.954,16
30.01.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	5.452,99	4.581.501,17
31.01.2020	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	543,18	0,00	4.582.044,35
31.01.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.760,68	0,00	4.589.805,03
20.02.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.589.875,03
27.02.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	4.930,00	4.584.945,03
27.02.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	70,00	4.584.875,03
29.02.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.227,25	0,00	4.592.102,28
29.02.2020	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	616,35	0,00	4.592.718,63
19.03.2020	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	1.159,53	4.591.559,10
19.03.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	10.057,93	4.581.501,17
19.03.2020	90 GLAVNICE	EUR	0,00	28.782,54	4.552.718,63
20.03.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.552.788,63
31.03.2020	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	720,44	0,00	4.553.509,07
31.03.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.689,52	0,00	4.561.198,59
20.04.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.561.268,59
30.04.2020	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	730,90	0,00	4.561.999,49
30.04.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.405,30	0,00	4.569.404,79
14.05.2020	90 GLAVNICE	EUR	0,00	1.450,04	4.567.954,75
14.05.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	7.689,52	4.560.265,23
14.05.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	140,00	4.560.125,23
14.05.2020	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	720,44	4.559.404,79
21.05.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.559.474,79
31.05.2020	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	889,22	0,00	4.560.364,01
31.05.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.617,18	0,00	4.567.981,19
08.06.2020	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	730,90	4.567.250,29
08.06.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	70,00	4.567.180,29
08.06.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	7.405,30	4.559.774,99
08.06.2020	90 GLAVNICE	EUR	0,00	1.793,80	4.557.981,19
22.06.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.558.051,19
30.06.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.335,30	0,00	4.565.386,49
30.06.2020	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	991,68	0,00	4.566.378,17
09.07.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	0,00	7.617,18	4.558.760,99
09.07.2020	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	889,22	4.557.871,77
09.07.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	0,00	70,00	4.557.801,77
09.07.2020	90 GLAVNICE	EUR	0,00	11.423,60	4.546.378,17
20.07.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.546.448,17
31.07.2020	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	1.108,03	0,00	4.547.556,20
31.07.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.543,68	0,00	4.555.099,88
20.08.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.555.169,88
31.08.2020	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	1.232,75	0,00	4.556.402,63
31.08.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.507,51	0,00	4.563.910,14
21.09.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.563.980,14
30.09.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.230,30	0,00	4.571.210,44
30.09.2020	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	1.333,58	0,00	4.572.544,02
20.10.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.572.614,02
31.10.2020	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	1.518,39	0,00	4.574.132,41
31.10.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.436,35	0,00	4.581.568,76
20.11.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.581.638,76
30.11.2020	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	1.609,86	0,00	4.583.248,62
30.11.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.161,46	0,00	4.590.410,08
22.12.2020	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.590.480,08
31.12.2020	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.362,84	0,00	4.597.842,92

Izpis: kd_kartica_9195

Stran: 4 / 6

Datum izdelave: 01.07.2022

N Banka d.d., Dunajska cesta 128 A, SI-1000 Ljubljana. Identifikacijska št. SI41561767. Matična št. 5496527. Družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, št.vložka: 1/26467/00. TRR banke: SI56 3090 9009 1000 083. Osnovni kapital: 133.140.393,84 EUR.

PROMETNA KARTICA OD 01.01.2016 DO 30.06.2022

Vrsta posla: 51 DOLGOROČNI KREDITI PRAVNIM OSEBAM

Partija: 5069942

Partner: 78356 VITANOVA

Naslov: MARINIČI 21 C, HR-51216 VIŠKOVO

Datum Zapadlosti	AKC Opis	Valuta	Povečanje	Zmanjšanje	Stanje
31.12.2020	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	1.813,31	0,00	4.599.656,23
21.01.2021	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.599.726,23
29.01.2021	35 STROŠEK SODNIH TAKS IN ODVETNIKA	EUR	1.211,20	0,00	4.600.937,43
31.01.2021	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.327,85	0,00	4.608.265,28
31.01.2021	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	1.953,82	0,00	4.610.219,10
22.02.2021	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.610.289,10
28.02.2021	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	1.901,98	0,00	4.612.191,08
28.02.2021	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	6.586,03	0,00	4.618.777,11
22.03.2021	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.618.847,11
31.03.2021	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.254,34	0,00	4.626.101,45
31.03.2021	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	2.257,11	0,00	4.628.358,56
20.04.2021	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.628.428,56
30.04.2021	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	2.324,92	0,00	4.630.753,48
30.04.2021	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	6.985,30	0,00	4.637.738,78
21.05.2021	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.637.808,78
31.05.2021	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.182,01	0,00	4.644.990,79
31.05.2021	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	2.547,41	0,00	4.647.538,20
21.06.2021	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.647.608,20
30.06.2021	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	2.605,86	0,00	4.650.214,06
30.06.2021	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	6.915,30	0,00	4.657.129,36
20.07.2021	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.657.199,36
31.07.2021	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.110,85	0,00	4.664.310,21
31.07.2021	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	2.833,07	0,00	4.667.143,28
24.08.2021	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.667.213,28
31.08.2021	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	2.978,15	0,00	4.670.191,43
31.08.2021	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.074,68	0,00	4.677.266,11
21.09.2021	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.677.336,11
30.09.2021	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	3.027,25	0,00	4.680.363,36
30.09.2021	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	6.810,30	0,00	4.687.173,66
20.10.2021	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.687.243,66
31.10.2021	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	3.268,52	0,00	4.690.512,18
31.10.2021	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	7.002,35	0,00	4.697.514,53
22.11.2021	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.697.584,53
30.11.2021	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	6.741,46	0,00	4.704.325,99
30.11.2021	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	3.303,50	0,00	4.707.629,49
20.12.2021	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.707.699,49
31.12.2021	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	3.563,48	0,00	4.711.262,97
31.12.2021	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	6.928,84	0,00	4.718.191,81
20.01.2022	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.718.261,81
31.01.2022	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	6.892,68	0,00	4.725.154,49
31.01.2022	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	3.708,62	0,00	4.728.863,11
21.02.2022	0 STROŠKI OPOMINOV	EUR	70,00	0,00	4.728.933,11
28.02.2022	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	3.352,39	0,00	4.732.285,50
28.02.2022	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	6.192,87	0,00	4.738.478,37
02.03.2022	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	220,05	0,00	4.738.698,42
02.03.2022	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	0,00	0,00	4.738.698,42
15.03.2022	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	1.674,93	0,00	4.740.373,35
15.03.2022	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	2.860,63	0,00	4.743.233,98
31.03.2022	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	3.739,66	0,00	4.746.973,64
31.03.2022	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	2.194,96	0,00	4.749.168,60
12.04.2022	50 REALNE REDNE OBRESTI	EUR	2.407,70	0,00	4.751.576,30
12.04.2022	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	1.468,58	0,00	4.753.044,88
30.04.2022	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	19.171,69	0,00	4.772.216,57
31.05.2022	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	31.280,12	0,00	4.803.496,69
30.06.2022	70 REALNE ZAMUDNE OBRESTI	EUR	29.262,05	0,00	4.832.758,74
Skupaj:			6.039.685,67	1.206.926,93	4.832.758,74

Oznaka valute:	EUR
Nezapadla glavica:	0,00
Obračunane nezapadle terjatve:	0,00
Zapadla neplačana glavica:	4.538.051,19
Neplačane revalorizacijske obresti:	0,00
Neplačane redne obresti:	157.810,34
Neplačane zamudne obresti:	134.286,01
Neplačani stroški:	2.611,20
Skupaj zapadlo:	4.832.758,74
Skupaj dolg na dan 30.06.2022:	4.832.758,74

N Banka
NLB Group

Dunajska cesta 128 a
SI-1000 Ljubljana
Brezplačna številka 080 22 65
info@nbanka.si, www.nbanka.si

N Banka d.d.

Nataša Čelan Ines Rupnik Repež



N Banka d.d.,
Dunajska cesta 128 a, 1000 Ljubljana
12

BONITETNO IZVJEŠĆE

FAST REPORT

ZA SUBJEKT:
VITANOVA

PREUZEO:

dpokupec1

Damir Pokupec

tcpip: 78.0.143.219

26. kolovoz 2022., 11:04:37

dun&bradstreet

Centrala: + 385 1 30 30 500

marketing.hr@bisnode.com

prodaja.hr@bisnode.com

kontakt.hr@bisnode.com

www.bisnode.hr

Adresa: Fallerovo šetalište

22, HR-10000 Zagreb

PROFIL

OPĆI PODACI

Poduzeće: VITANOVA

OIB: 51558502355

Djelatnost: 87.30 Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za starije osobe i osobe s invaliditetom

Godina osnivanja: 2003

Vlasništvo: privatno vlasništvo

Kapital: 100% domaći kapital

Veličina: 2 - mali

KONTAKT PODACI

Adresa: Marinići 21 c, Marinići

Telefon: (051) 498850

Telefaks: (051) 498875

Web: www.vitanovadom.hr

Email: info@vitanovadom.hr

ODGOVORNE OSOBE

Aleksandra Nimac, vršiteljica dužnosti ravnatelja

ŽIRORAČUNI

HR4323600001102740992

HR0525030071100058981

HR4524020061100476343

Bonitetna ocjena

D2

NAZIV	VRIJEDNOST	SKALA	TUMAČENJE
Udio duga u financiranju	64,98		Ispodprosjecno
Platežna sposobnost	1,47		Prosjecno
Pokrivenost rashoda EBITDA-om	0,03		Ispodprosjecno
Kreditna izloženost iz operativnog poslovanja	0,14		Prosjecno
Stopa povrata na imovinu	2,58		Prosjecno
Produktivnost ukupne imovine	0,13		Ispodprosjecno

Poslovanje



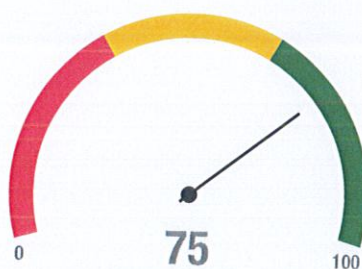
NAZIV	VRIJEDNOST	SKALA	TUMAČENJE
Bonitetna ocjena	D		Ispodprosjecno
Prihod po zaposleniku	185.799 kn		Ispodprosjecno
Neto profitna marža	3,24 %		Prosjecno
Tekuća likvidnost	1,47 %		Iznadprosjecno
Novčani omjer	0,02		Slabo
Stupanj zaduženosti	0,65		Prosjecno
Dani vezivanja potraživanja	38 dana		Iznadprosjecno
Dani vezivanja obveza	292 dana		Slabo

Trend



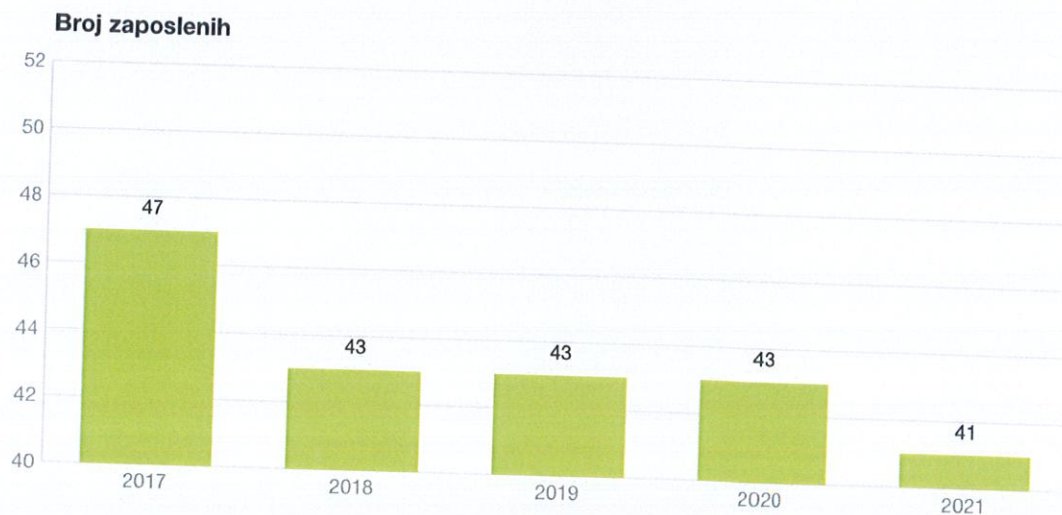
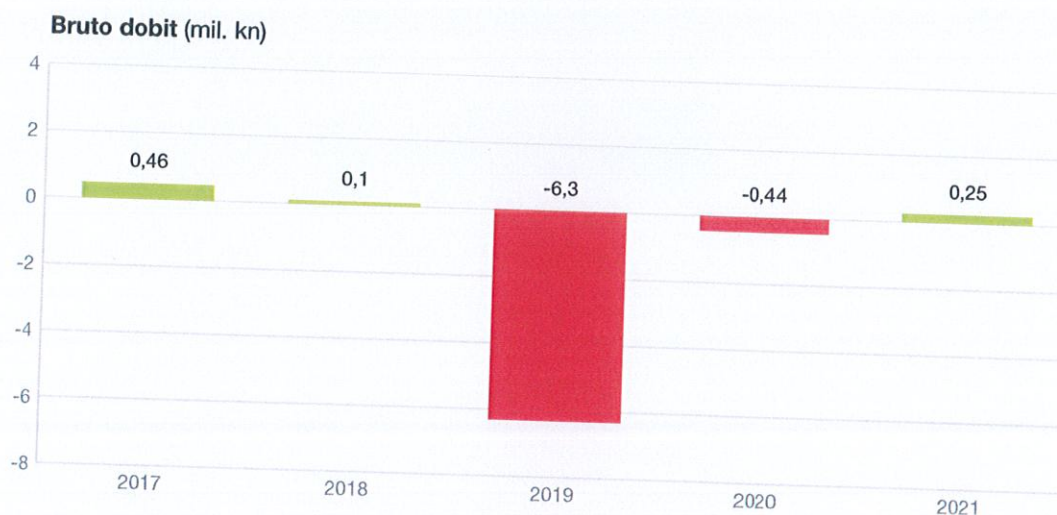
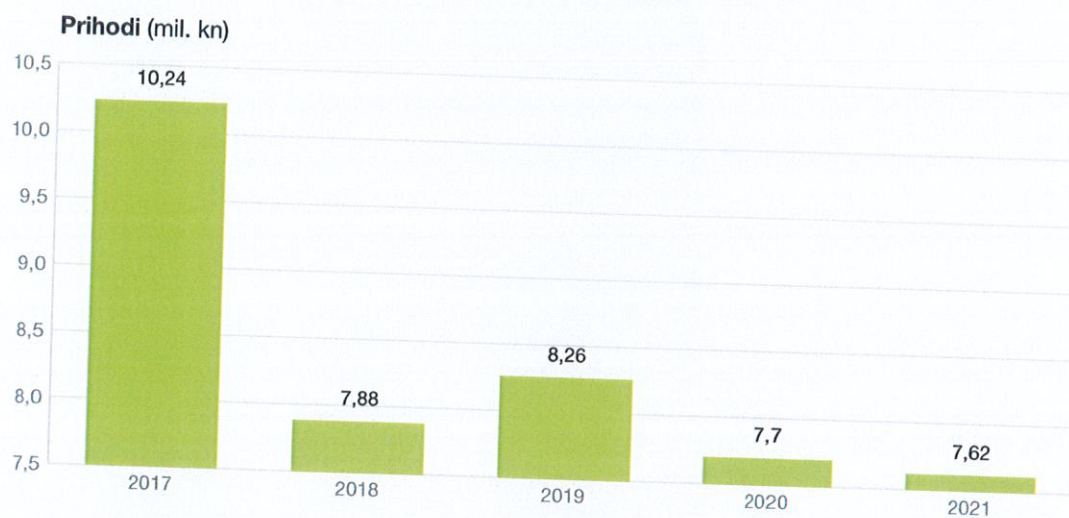
NAZIV	VRIJEDNOST	SKALA	TUMAČENJE
Ukupni prihodi	-1,1 %		Slabo
Neto dobit	+156,4 %		Iznadprosjecno
Broj zaposlenih	-4,7 %		Slabo
Imovina	+1,3 %		Prosjecno
Neto profitna marža	+156,9 %		Iznadprosjecno
Tekuća likvidnost	+86,1 %		Prosjecno
Novčani omjer	0 %		Slabo
Stupanj zaduženosti	-19,8 %		Prosjecno
Dani vezivanja potraživanja	-7,3 %		Odlicno
Dani vezivanja obveza	+23,2 %		Slabo

Stabilnost



Blokada	Ne
Predstečaj	Ne
Stečaj	Ne
Likvidacija	Ne
Porezni dug	Ne
Neisplata plaća	Ne

Ključni pokazatelji



Usporedba sa sektorom i RH

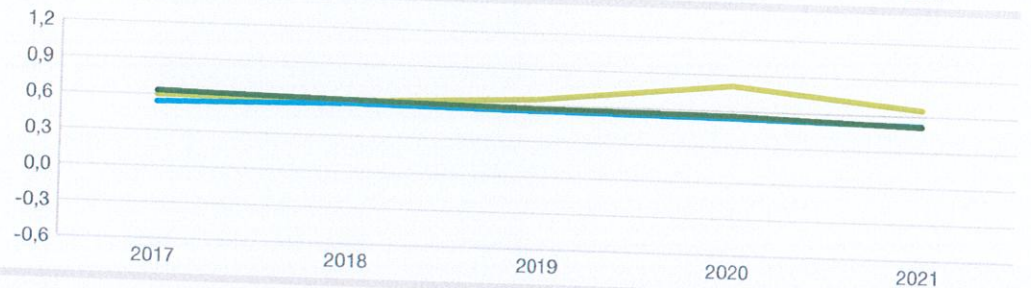
Tekuća likvidnost

VITANOVA
Sektor
Gospodarstvo



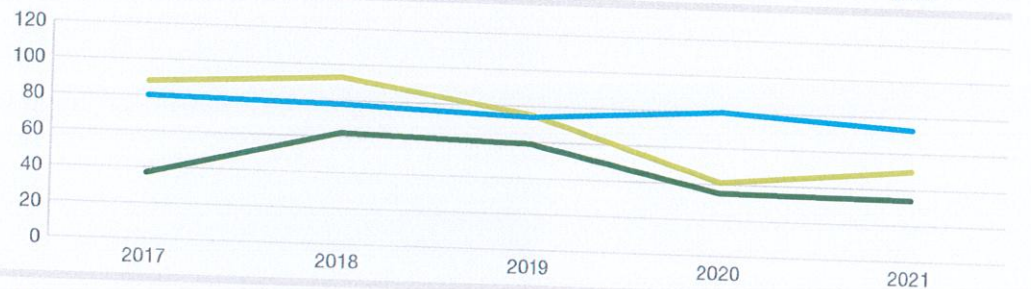
Stupanj zaduženosti

VITANOVA
Sektor
Gospodarstvo



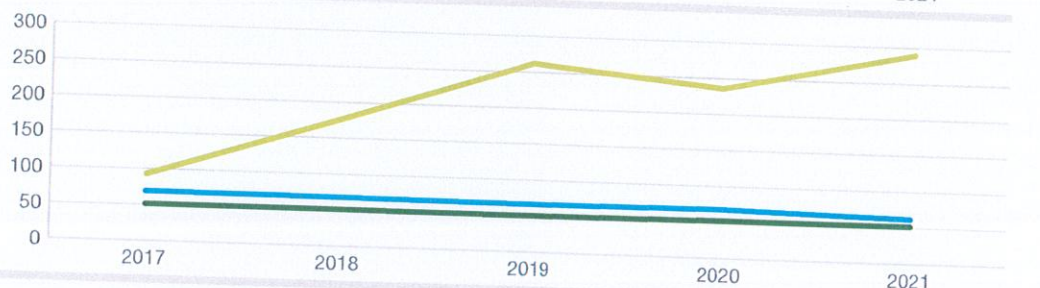
Naplata potraživanja

VITANOVA
Sektor
Gospodarstvo



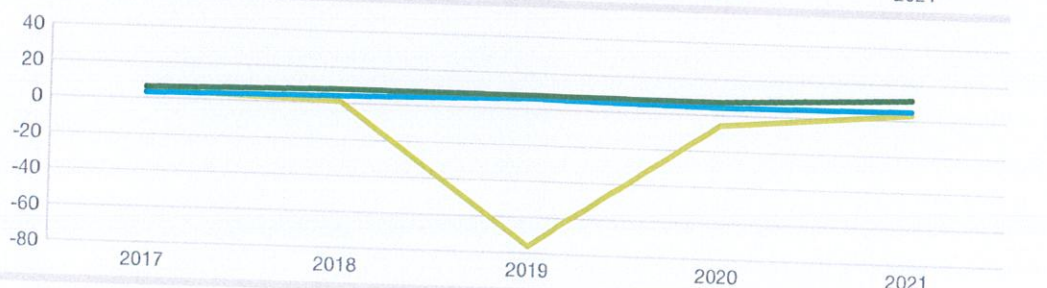
Plaćanje obveza

VITANOVA
Sektor
Gospodarstvo



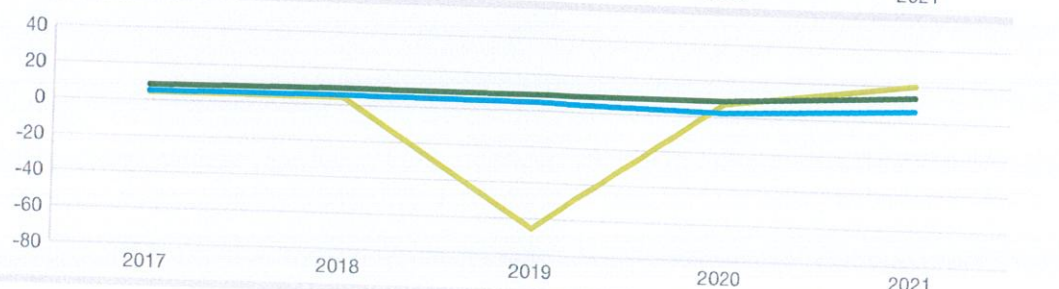
Neto profitna marža

VITANOVA
Sektor
Gospodarstvo



Operativna marža

VITANOVA
Sektor
Gospodarstvo



BILANCA RDG

VITANOVA / 26. kolovoz 2022.

Bilanca

	2019	2020	2021
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL (u kn)	0	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (u kn)	55.166.500	54.805.700	54.813.800
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (u kn)	0	0	0
1. Izdaci za razvoj (u kn)	0	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala pr (u kn)	0	0	0
3. Goodwill (u kn)	0	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine (u kn)	0	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi (u kn)	0	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina (u kn)	0	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (u kn)	55.166.500	54.805.700	54.813.800
1. Zemljište (u kn)	5.316.600	5.316.600	5.316.600
2. Građevinski objekti (u kn)	49.351.600	48.894.900	48.894.900
3. Postrojenja i oprema (u kn)	304.700	315.400	323.500
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina (u kn)	193.500	278.800	278.800
5. Biološka imovina (u kn)	0	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu (u kn)	0	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi (u kn)	0	0	0
8. Ostala materijalna imovina (u kn)	0	0	0
9. Ulaganje u nekretnine (u kn)	0	0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (u kn)	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe (u kn)	0	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe (u kn)	0	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe (u kn)	0	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom (u kn)	0	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim int (u kn)	0	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interes (u kn)	0	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire (u kn)	0	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično (u kn)	0	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela (u kn)	0	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina (u kn)	0	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (u kn)	0	0	0

1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe (u kn)	0	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom (u kn)	0	0	0
3. Potraživanja od kupaca (u kn)	0	0	0
4. Ostala potraživanja (u kn)	0	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (u kn)	0	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (u kn)	3.093.500	2.619.700	3.381.100
I. ZALIHE (u kn)	0	0	0
1. Sirovine i materijal (u kn)	0	0	0
2. Proizvodnja u tijeku (u kn)	0	0	0
3. Gotovi proizvodi (u kn)	0	0	0
4. Trgovačka roba (u kn)	0	0	0
5. Predumovi za zalihe (u kn)	0	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji (u kn)	0	0	0
7. Biološka imovina (u kn)	0	0	0
II. POTRAŽIVANJA (u kn)	1.662.200	785.900	1.035.600
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe (u kn)	0	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom (u kn)	0	0	0
3. Potraživanja od kupaca (u kn)	1.662.200	785.900	777.200
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika (u kn)	0	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija (u kn)	0	0	0
6. Ostala potraživanja (u kn)	0	0	258.400
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (u kn)	1.261.800	1.770.000	2.297.200
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe (u kn)	0	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe (u kn)	0	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe (u kn)	0	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom (u kn)	0	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim int (u kn)	0	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interes (u kn)	0	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire (u kn)	0	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično (u kn)	1.261.800	1.277.200	1.407.800
9. Ostala financijska imovina (u kn)	0	492.900	889.300
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI (u kn)	169.500	63.800	48.400
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI (u kn)	0	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (u kn)	58.260.000	57.425.500	58.194.900
F) IZVANBILANČNI ZAPISI (u kn)	0	0	0
A) KAPITAL I REZERVE (u kn)	20.573.600	10.656.100	20.382.400
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL (u kn)	5.878.300	5.878.300	5.878.300
II. KAPITALNE REZERVE (u kn)	0	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (u kn)	0	0	0

1. Zakonske rezerve (u kn)	0	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice (u kn)	0	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) (u kn)	0	0	0
4. Statutarne rezerve (u kn)	0	0	0
5. Ostale rezerve (u kn)	0	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE (u kn)	47.397.100	37.917.700	47.397.100
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (u kn)	0	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnos (u kn)	0	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova (u kn)	0	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu (u kn)	0	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti (u kn)	-	-	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija) (u kn)	-	-	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (u kn)	-26.397.100	-32.701.700	-33.139.800
1. Zadržana dobit (u kn)	0	0	0
2. Preneseni gubitak (u kn)	26.397.100	32.701.700	33.139.800
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (u kn)	-6.304.600	-438.100	246.900
1. Dobit poslovne godine (u kn)	0	0	246.900
2. Gubitak poslovne godine (u kn)	6.304.600	438.100	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES (u kn)	0	0	0
B) REZERVIRANJA (u kn)	0	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze (u kn)	0	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze (u kn)	0	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove (u kn)	0	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava (u kn)	0	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima (u kn)	0	0	0
6. Druga rezerviranja (u kn)	0	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (u kn)	34.937.200	43.443.100	35.512.600
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe (u kn)	0	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe (u kn)	0	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom (u kn)	0	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim int (u kn)	0	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično (u kn)	0	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (u kn)	34.937.200	34.978.000	35.512.600
7. Obveze za predujmove (u kn)	0	0	0
8. Obveze prema dobavljačima (u kn)	0	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima (u kn)	0	0	0
10. Ostale dugoročne obveze (u kn)	0	0	0
11. Odgođena porezna obveza (u kn)	0	8.465.100	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (u kn)	2.749.200	3.326.300	2.299.900

1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe (u kn)	0	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe (u kn)	0	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom (u kn)	0	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim int (u kn)	0	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično (u kn)	0	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (u kn)	328.100	65.500	0
7. Obveze za predujmove (u kn)	66.800	26.100	0
8. Obveze prema dobavljačima (u kn)	1.766.400	1.602.800	1.861.200
9. Obveze po vrijednosnim papirima (u kn)	0	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima (u kn)	226.300	218.500	212.400
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja (u kn)	361.600	1.413.500	226.300
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu (u kn)	0	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji (u kn)	0	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze (u kn)	0	0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA (u kn)	0	0	0
F) UKUPNO – PASIVA (u kn)	58.260.000	57.425.500	58.194.900
G) IZVANBILANČNI ZAPISI (u kn)	0	0	0

Račun dobiti i gubitka

	2019	2020	2021
I. POSLOVNI PRIHODI (u kn)	8.221.500	7.506.700	7.527.000
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe (u kn)	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe) (u kn)	8.079.300	7.076.300	7.527.000
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga (u kn)	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe (u kn)	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe) (u kn)	142.200	430.400	0
II. POSLOVNI RASHODI (u kn)	13.623.500	6.984.400	6.025.800
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda (u kn)	0	0	0
2. Materijalni troškovi (u kn)	2.127.100	2.093.400	2.102.300
a) Troškovi sirovina i materijala (u kn)	1.573.600	1.524.000	1.543.000
b) Troškovi prodane robe (u kn)	0	0	0
c) Ostali vanjski troškovi (u kn)	553.500	569.300	559.300
3. Troškovi osoblja (u kn)	3.919.700	3.918.500	3.703.700
a) Neto plaće i nadnice (u kn)	2.483.100	2.459.900	2.395.400
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća (u kn)	875.300	920.000	790.700
c) Doprinosi na plaće (u kn)	561.300	538.600	517.600
4. Amortizacija (u kn)	7.259.600	603.000	0
5. Ostali troškovi (u kn)	317.100	369.500	219.900

6. Vrijednosna usklađenja (u kn)	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine (u kn)	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine (u kn)	0	0	0
7. Rezerviranja (u kn)	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze (u kn)	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze (u kn)	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove (u kn)	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava (u kn)	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima (u kn)	0	0	0
f) Druga rezerviranja (u kn)	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi (u kn)	0	0	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (u kn)	38.000	195.800	90.800
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe (u kn)	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim i (u kn)	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetni (u kn)	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe (u kn)	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima u (u kn)	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova (u kn)	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata (u kn)	0	0	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi (u kn)	38.000	195.800	90.800
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine (u kn)	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi (u kn)	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (u kn)	940.600	1.156.200	1.345.000
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe (u kn)	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe (u kn)	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi (u kn)	860.700	809.200	944.000
4. Tečajne razlike i drugi rashodi (u kn)	79.900	347.100	401.000
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine (u kn)	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto) (u kn)	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi (u kn)	0	0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM (u kn)	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA (u kn)	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM (u kn)	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA (u kn)	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (u kn)	8.259.500	7.702.500	7.617.800
X. UKUPNI RASHODI (u kn)	14.564.100	8.140.600	7.370.800
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (u kn)	-6.304.600	-438.100	246.900
1. Dobit prije oporezivanja (u kn)	0	0	246.900
2. Gubitak prije oporezivanja (u kn)	6.304.600	438.100	0
XII. POREZ NA DOBIT (u kn)	0	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (u kn)	-6.304.600	-438.100	246.900
12 1. Dobit razdoblja (u kn)	0	0	246.900

2. Gubitak razdoblja (u kn)	6.304.600	438.100	0
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (u kn)	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja (u kn)	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja (u kn)	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA (u kn)	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (u kn)	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (u kn)	0	0	0
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (u kn)	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (u kn)	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (u kn)	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (u kn)	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (u kn)	0	0	0
1. Dobit razdoblja (u kn)	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (u kn)	0	0	0
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (u kn)	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice (u kn)	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu (u kn)	0	0	0
I. Dobit ili gubitak razdoblja (u kn)	0	0	0
II. Ostala sveobuhvatna dobit/gubitak prije poreza (u kn)	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (u kn)	-	-	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne i (u kn)	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih (u kn)	-	-	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun d (u kn)	-	-	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja (u kn)	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane (u kn)	-	-	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane (u kn)	-	-	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (u kn)	-	-	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (u kn)	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih p (u kn)	-	-	0
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova (u kn)	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu (u kn)	0	0	0
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim (u kn)	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije (u kn)	-	-	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora (u kn)	-	-	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (u kn)	-	-	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u do (u kn)	-	-	0
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (u kn)	0	0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (u kn)	0	0	0
VI. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (u kn)	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice (u kn)	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu (u kn)	0	0	0

Objašnjenja

Tekuća likvidnost

Tekuća likvidnost pokazuje u kojoj mjeri kratkotrajna imovina poduzeća pokriva kratkoročne obveze. Cilj je utvrditi raspoloživost poduzeća sa dovoljno likvidnih sredstava kako bi u kratkom roku mogao podmiriti svoje tekuće obveze. Optimalna razina ovog pokazatelja kreće se između 1,5 i 2.

Stupanj zaduženosti

Stupanj zaduženosti pokazuje koliki je udio vanjskih izvora financiranja u financiranju imovine poduzeća. Veći stupanj zaduženosti sugerira veću zaduženost poduzeća, dok eventualna vrijednost iznad 1 sugerira kako je kapital poduzeća negativan. Gornja granica prihvatljive zaduženosti smatra se 0,7.

Naplata potraživanja

Naplata potraživanja mjeri koliko je poduzeće uspješno u naplati od kupaca prema podacima na zadnji dan u godini. Veća razina realiziranih prihoda u odnosu na razinu nenaplaćenih potraživanja znači će kraću iskazanu naplatu potraživanja poduzeća. S obzirom da je uobičajena valuta plaćanja unutar 60 dana, sva poduzeća koja imaju vrijednost ovog pokazatelja iznad te razine očito ne uspijevaju uredno naplaćivati svoja potraživanja.

Plaćanje obveza

Plaćanje obveza mjeri urednost podmirenja obveza prema dobavljačima na temelju podataka iz zadnjeg dana u godini. Manji iznos nepodmireni obveza prema dobavljačima u odnosu na iznos ostvarenih materijalnih troškova poduzeća znači će kraći prosjek plaćanja obveza. Ukoliko poduzeće ima ovaj pokazatelj veći od 60 dana, vrlo vjerojatno ne podmiruje svoje obveze na vrijeme.

Neto profitna marža

Neto profitna marža predstavlja omjer neto dobiti i ukupnih prihoda, odnosno mjeri koliki je udio od ukupno realiziranih prihoda ostao vlasnicima poduzeća na raspolaganju nakon oporezivanja bruto dobiti. Veća vrijednost ovog pokazatelja sugerira veću razliku između ostvarenih prihoda i rashoda u korist prihoda. Negativna neto profitna marža sugerira kako je poduzeće ostvarilo neto gubitak, tj. ostvareni rashodi bili su veći od prihoda.

Operativna marža

Operativna marža predstavlja omjer poslovne dobiti i poslovnih rashoda. Za razliku od neto profitne marže, ona u obzir uzima samo prihode i rashode ostvarene iz direktne poslovne aktivnosti, dok isključuje investicijsku i financijsku aktivnost poduzeća. Negativna operativna marža sugerira kako je dobit iz poslovnih aktivnosti poduzeća bila negativna.

UDIO U DJELATNOSTI

VITANOVA / 26. kolovoz 2022.

Sažetak udjela u djelatnosti (2021)

Djelatnost subjekta (prema posljednjem financijskom izvještaju): 87.30 - Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za starije osobe i osobe s invaliditetom

VITANOVA u svojoj glavnoj djelatnosti ima udio od 1,49% i nalazi se na 13. mjestu obzirom na ukupne prihode. Sveukupno u djelatnosti 87.30 postoji 278 subjekata. (Broje se samo subjekti koji predaju godišnja financijska izvješća)

Prvih 10 subjekata u djelatnosti drži udio od 19,21%. Tvrtka VITANOVA prema veličini je rangirana kao malo poduzeće.

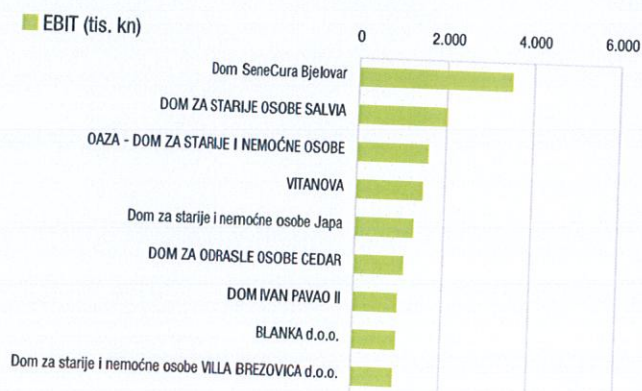
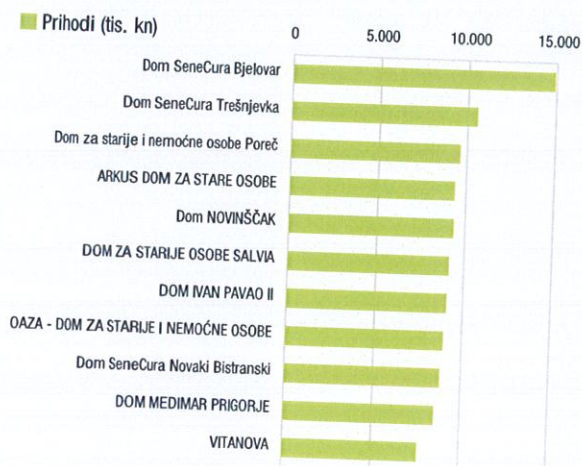
Unutar djelatnosti obzirom na veličinu postoji: 242 mmikro i 36 malih poduzeća.

Udio u djelatnosti prema ukupnom prihodu (2021)

Rang	Naziv poduzeća	Udio u top 10	Udio u djelatnosti
1.	Dom SeneCura Bjelovar	15,18%	2,91%
2.	Dom SeneCura Trešnjevka	10,73%	2,06%
3.	Dom za starije i nemoćne osobe Poreč	9,76%	1,87%
4.	ARKUS DOM ZA STARE OSOBE	9,51%	1,83%
5.	Dom NOVINŠČAK	9,5%	1,83%
6.	DOM ZA STARIJE OSOBE SALVIA	9,32%	1,79%
7.	DOM IVAN PAVAO II	9,23%	1,77%
8.	OAZA - DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE	9,1%	1,75%
9.	Dom SeneCura Novaki Bistranski	8,98%	1,73%
10.	DOM MEDIMAR PRIGORJE	8,68%	1,67%
13.	VITANOVA	7,77%	1,49%
Ostali u djelatnosti:			80,79%

Udio u djelatnosti prema EBIT (2021)

Rang	Naziv poduzeća	Udio u top 10	Udio u djelatnosti
1.	Dom SeneCura Bjelovar	23,53%	9,69%
2.	DOM ZA STARIJE OSOBE SALVIA	13,45%	5,54%
3.	OAZA - DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE	10,8%	4,45%
4.	VITANOVA	10,07%	4,15%
5.	Dom za starije i nemoćne osobe Japa	8,78%	3,62%
6.	DOM ZA ODRASLE OSOBE CEDAR	7,4%	3,05%
7.	DOM IVAN PAVAO II	6,69%	2,76%
8.	BLANKA d.o.o.	6,66%	2,75%
9.	Dom za starije i nemoćne osobe VILLA BREZOVICA d.o.o.	6,35%	2,62%
Ostali u djelatnosti:			61,37%



Pravni odnosi

Status subjekta:

Bez postupka

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju donesena je dana 09. svibnja 2003. godine. Odlukom osnivača od 3. rujna 2012. godine izmijenjene su odredbe Odluke u preambuli, čl. 6. (osnivanje ustanove, prostor i oprema) te čl. 22. (privremeni ravnatelj). Potpuni tekst Odluke dostavljen je u zbirku isprava. Odlukom osnivača od 31. ožujka 2016. izmijenjena je preambula Odluke te je u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava. Odlukom osnivača od 12. rujna 2016. izmijenjene su odredbe Odluke u preambuli. Potpuni tekst Odluke dostavljen je u zbirku isprava.

Statut:

Odlukom Upravnog vijeća od 18. travnja 2011. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 6., čl. 14., čl. 15., čl. 21., čl. 22., čl. 27., čl. 28., čl. 29., čl. 30., čl. 31. i čl. 42. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Ostale odluke:

Općinski sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. P-3559/2016-34 od 23. srpnja 2018. godine, riješio je: 1. Radi osiguranja nenovčane tražbine tužitelja Zdravka Saršona prema tuženicama Aleksandri Nimac, Andrianu Nimcu i Emeriti j.d.o.o. radi utvrđenja da su bez učinka pravne radnje tuženika u mjeri koliko je potrebno za namirenje tražbine tužitelja Zdravka Saršona u iznosu od 1.380.000,00 kuna s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima postupka po pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Povrv-2086/2012 od 12. ožujka 2014. i to Ugovor o prijenosu osnivačkih prava u ustanovi, Dom za starije i nemoćne osobe Vitanova, OIB 51558502355, sklopljen između Aleksandre Nimac i Andriana Nimca koji je potvrđen od strane Javnog bilježnika Gordane Legović 7. travnja 2016. broj OV-1226/16 te Ugovor o prijenosu osnivačkih prava u ustanovi Dom za starije i nemoćne osobe Vitanova, OIB 51558502355, sklopljen između Andriana Nimca i Emeriti j.d.o.o. potvrđen od Javnog bilježnika Gordane Legović 12. rujna 2016. br. OV-2877/16 određuje se privremena mjera 2. tako što se zabranjuje tuženiku Emeriti j.d.o.o. Viškovo, Marinići 21 c, OIB 59510354530, da otuđi i/ili optereti svoja osnivačka prava u ustanovi Dom za starije i nemoćne osobe Vitanova Rijeka, Marinići 217 c, OIB 51558502355, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040185144. 3. Nalaže se Trgovačkom sudu u Rijeci, Sudskom registru da u Sudskom registru ustanova za ustanovu Dom za starije i nemoćne osobe Vitanova Rijeka, Marinići 217c, OIB 51558502355, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040185144 izvrši upis zabilježbe da je osnivaču Emeriti j.d.o.o. zabranjeno otuđenje i opterećenje osnivačkih prava u toj ustanovi. 4. Nalaže se Financijskoj agenciji da izvrši upis ove zabrane u upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja na stvarima i pravima. 5. Ova privremena mjera se određuje do pravomoćnog okončana ovosudnog parničnog postupka pod poslovnim brojem P-3559/2016 ili do drugačije odluke suda. 6. Odbija se prijedlog tužitelja za određivanje privremene mjere u dijelu koji glasi: "IV. Zabranjuje se prvotuzenici Aleksandri Nimac, kao ravnatelju Doma za starije i nemoćne osobe Vitanova Rijeka, Marinići 217c, OIB 51558502355, upisan u Sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040185144 da otuđuje ili opterećuje nekretnine i pokretnine u vlasništvu Doma za starije i nemoćne osobe Vitanova kao i prava koja pripadaju toj ustanovi. V. Nalaže se Trgovačkom sudu u Rijeci, Sudskom registru da u Sudskom registru ustanova izvrši upis zabilježbe zabrane i ograničenja zastupanja Aleksandre Nimac iz toč. IV. ovog rješenja."

Ostali podaci:

Sredstva za početak rada u iznosu od 5.878.266,35 kn.

Zabilježbe:

Temeljem odluke Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-3559/16.- od 17. srpnja 2017. godine, upisuje se: I. Dopusća se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-3559/16 po tužbi tužitelja Zdravka Saršona iz Rijeke protiv 1-tuženika Aleksandre Nimac, 2-tuženika Adriana Nimca i 3-tuženika Emeriti

j.d.o.o., radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, i to Ugovora o prijenosu osnivačkih prava u ustanovi Dom za starije i nemoćne osobe Vitanova OIB 51558502355 između Aleksandre Nimac i Adriana Nimca koji je potvrđen od Javnog bilježnika Gordane Legović 7. travnja 2016. g. br. OV-1226/16 te Ugovor o prijenosu osnivačkih prava u ustanovi Dom za starije i nemoćne osobe Vitanova OIB 51558502355 između Adriana Nimca i Emeriti j.d.o.o. potvrđen od Javnog bilježnika Gordane Legović 12. rujna 2016. g. br. OV-2877/16.

Registrirane djelatnosti

u sklopu stalnog smještaja pružanje usluga stanovanja, prehrane, održavanja osobne higijene, brige, zdravlja, njege, radnih aktivnosti i korištenje slobodnog vremena starijih i nemoćnih osoba

pružanje usluga poludnevnog i cjelodnevnog boravka i usluga pomoći i njege u kući

PRAVNA OBAVIJEST

Ovo izvješće dobivate u skladu s vašim ugovorom o pretplati i uvjetima i odredbama na DUN & BRADSTREET D.O.O., Zagreb, Hrvatska. Osim ako je izričito drugačije dogovoreno, informacije u ovom izvješću tvrtke namijenjene su isključivo za vlastitu upotrebu. Sve poslovne informacije u ovom izvješću, koje sadrže pojedinosti o kreditnoj sposobnosti i solventnosti (također se nazivaju procjena rizika, indeks kreditnog rejtinga ili kreditna preporuka), ne smiju se tumačiti kao izjava o činjenicama ili individualnoj stručnosti, a također ne kao „ocjena” u smislu Uredbe (EZ) br. 1060/2009 od 16. rujna 2009. o agencijama za kreditni rejting. Umjesto toga, ove se informacije odnose isključivo na vrijednosne prosudbe, koje se temelje na matematičkim i statističkim analizama i automatski kreiranim procjenama vjerojatnosti (”bodovanje”). Nastojimo pružiti informacije koje su točne i potpune. Međutim, zbog stalno mijenjanja baza podataka i oslanjanja na vanjske izvore ne možemo prihvatiti odgovornost za informacije u ovom izvješću tvrtke koje su ažurne, točne ili potpune, osim u slučajevima grubog nemara ili namjere. Za sve posljedice odluka donesenih na temelju ovog izvješća odgovornost je isključivo korisnika. Autorska prava © 2021 Dun & Bradstreet Inc., Jacksonville (Florida), SAD. Sva prava pridržana.

Za sve pojedinosti pogledati

<http://www.poslovna.hr/>

ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

N BANKA d.d.

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

Dunajska cesta 128a

(adresa/sjedište)

1000 Ljubljana

7 3 4 3 3 8 9 5 2 0 9

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

Damir Pokupeć/Frankopanska 2a

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

Ovršenik:

ALEKSANDRA NIMAC

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

MARINIĆI 21C

(adresa/sjedište)

MARINIĆI

2 7 3 8 9 5 2 5 3 2 0

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

z a h t i j e v a s e

izravna naplata novčane tražbine na temelju:

- a) ovršne odluke suda
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- b) ovršne nagodbe suda
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)
- c) ovršne odluke upravnog tijela
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- d) ovršne nagodbe upravnog tijela
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- f) zadužnice JB STJEPAN ŠAŠKOR/OV-2329/13/ZAGREB 22.03.2013.
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- g) bjanko zadužnice
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- i) europskog ovršnog naslova
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- j) europskog platnog naloga
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- k) obračuna poslodavca o neispлатi dospelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (zaokružiti odgovarajuću opciju):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja:

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (zaokružiti odgovarajuću opciju):

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospijeca do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam (zaokružiti odgovarajuću opciju):

a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik

(nadnevak i mjesto)

Prilog**:

- izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obavezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).

** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

Datum: 09.08.2022.

Klasa: 160-01/22-07/2

Ur. broj: 08-2012-22

Naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava:

OIB ovrhovoditelja/primatelja sredstava:

POTVRDA
o redoslijedu osnove za plaćanje u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s
kamatom prije te osnove za plaćanje

Ovršenik: **ALEKSANDRA NIMAC**

OIB: **27389525320**

Broj osnove: **OV-2329/13-1**

Upisana je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na **9.** mjestu.

Obveze u Očevidniku prije ove osnove iznose: **28.752,36 kn**

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

PUNOMOĆ

Potpisani,

N BANKA d.d., Dunajska cesta 128a, 1000 Ljubljana, Slovenija

opunomoćujem

odvjetnika POKUPEC DAMIRA
Zagreb, Frankopanska 2 A

da mi, u skladu s propisima o odvjetništvu, pruža pravnu pomoć, te da me zastupa u svim postupcima koji se vode pred sudovima, državnim i drugim tijelima i osobama. Imenovanom odvjetniku dajem opću punomoć s ovlaštenjima koja iz nje proizlaze po odgovarajućim postupovnim propisima o opsegu i učincima punomoći dane odvjetniku.

Posebno ga ovlašćujem da me zastupa u postupku radi: predaje prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka nad ustanovom "Dom za starije i nemoćne osobe VITANOVA" Viškovo (Općina Viškovo), Marinići 21c, OIB: 51558502355, kao i zastupanja u tom eventualnom stečajnom postupku.

koji se vodi pred: Trgovačkim sudom u Rijeci / drugim tijelom

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijeloge i ostale podneske, da može u moje (naše) ime dati nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Obvezujem se da ću sve njegove radnje poduzete po ovoj punomoći u moje ime priznati kao pravovaljane, te ažurno podmiriti sve troškove postupaka, kao i nagradu odvjetnika.

Pristajem da ga zamjenjuje drugi odvjetnik ili odvjetnički vježbenik, po njegovom osobnom izboru.

U Zagrebu, 06.07.2022. godine

Opunomoćitelj:

N BANKA d.d.,



Heribert Fernau
CRO

N Banka d.d.,
Dunajska cesta 128a, 1000 Ljubljana
18

Elena Burdakova
CFO

Odvjetnička izjava:

Prihvaćam zastupanje po ovoj punomoći

ODVJETNIK
DAMIR POKUPEC
Frankopanska 2A, ZAGREB